



COMUNE DI PREMILCUORE

Prov. di Forlì-Cesena

Ufficio TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n.	30	del	21/07/2010
----	----	-----	------------

oggetto	AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE AL FABBRICATO ADIBITO A MACELLO COMUNALE .AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO.
----------------	--

Oggi, il 21 luglio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 01/03/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale relativo al triennio 2010-2012;

Vista la deliberazione n. 18 del 08/03/2010, con la quale la giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107, comma 1-2-3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, ha approvato il programma gestionale contenente l'individuazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria del sottoscritto per l'anno 2010 ed ha assegnato le risorse finanziarie ivi indicate;

Richiamato il decreto n.4/10 con cui il Sindaco, ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs.267/00 e s.m.i., ha disposto la nomina della dipendente Dott.ssa Annalisa Casamenti quale Responsabile dell'area tecnica dal 01/05/2010 al 31/12/2010;

Visto il vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 in data 16/3/2009;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Premilcuore è proprietaria del macello sito in Viale Roma individuato catastalmente al foglio 22 dello stesso Comune particella 201;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con l'intervento di ampliamento e adeguamento dei locali e delle celle frigo, dei locali di servizio con laboratorio di sezionatura per la specializzazione nel comparto bovino (romagnolo) e lavorazione della selvaggina abbattuta e catturata anche tramite la dotazione delle attrezzature necessarie per il funzionamento ai sensi della normativa vigente dello stesso;

DATO ATTO che la finalità da perseguire è quella di rendere compatibile con la normativa vigente la struttura in essere prevedendone anche l'ampliamento per la realizzazione di un laboratorio di sezionamento carni ed un adeguato ufficio veterinario;

SOTTOLINEATO come, perseguendo tale obiettivo, è stata richiesta la collaborazione dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese la quale ha prodotto, a nome dell'Ing. Luciano Santoro con la collaborazione della Dott.ssa Annalisa Casamenti del Comune di Premilcuore, il Progetto Preliminare depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico al prot. n. 823 del 19/02/2009;

DATO ATTO che con delibera della Giunta Municipale n. 12 del 20/02/2009 è stato approvato il Progetto Preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico Legale Associato della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese a firma dell'Ing. Luciano Santoro, con la collaborazione della Dott.ssa Annalisa Casamenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 19.02.2009 dell'importo complessivo di € 324.000,00 così distinti:

A - per lavori a base d'asta	€ 233.000,00
B - per oneri per la sicurezza	€ 10.000,00
TOTALE LAVORI	€ 243.000,00
C - per somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per IVA sui lavori 20%	€ 48.600,00
- per spese tecniche art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 2.187,00
- per spese tecniche progettazione architettonica e strutturale	€ 16.779,45

- per progetto impianto elettrico	€ 5.133,67
- per accatastamenti	€ 1.000,00
- per progettazione piano di sicurezza	€ 4.499,88
- per indagine geologica	€ 1.300,00
- per consulenza appalto	€ 1.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 81.000,00

TOTALE GENERALE € 324.000,00

Costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Quadro Tecnico Economico;
- Documentazione fotografica
- Tavola 1 unica planimetria CTR, planimetria catastale, piante, prospetti e sezioni;

Dato atto che occorre procedere con la redazione del progetto definitivo/esecutivo al fine della realizzazione dell'intervento urgente e necessario in quanto il macello comunale di Premilcuore è attualmente chiuso in quanto non rispetta più la normativa vigente;

Poiché occorre procedere, nel rispetto del vigente regolamento dei contratti, forniture e servizi del comune di Premilcuore all'affidamento dell'incarico tecnico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto elettrico, e prevedere poi l'appalto per la cantierabilità dell'opera;

Dato atto che:

-l'Ufficio Tecnico Comunale si trova in una situazione di oggettiva difficoltà operativa, per la grande mole delle incombenze in corso e in carenza di organico in quanto possiede un'unica unità operativa dedita a tutte le mansioni ivi incombenti;

-per la redazione del progetto dell'impianto elettrico, si rende conseguentemente necessario, onde giungere alla loro corretta e sollecita definizione, avvalersi della professionalità, di capace soggetto esterno, per l'espletamento dei compiti sopradescritti;

Accertata e certificata la oggettiva carenza in organico, anche per la grande mole di attività in corso, di personale in servizio in grado di dedicarsi con la necessaria capacità, attenzione e approfondimento alle specifiche e delicate attività connesse alla fase di progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misurazione, contabilizzazione, da effettuarsi nel rispetto della disciplina in continua evoluzione di cui al D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, con risvolti di particolare complessità tali che, se mal seguiti, possono creare rallentamenti o il mancato raggiungimento degli obiettivi dell'amministrazione, con rilevante aggravio o danno economico e riduzione nei servizi erogati;

Ritenuto, pertanto, nel rispetto del fine perseguito, riconosciuta la straordinarietà del bisogno, individuare soggetto esterno dotato di comprovata e ampia esperienza e specializzazione in materia, sulla base della propria abituale attività, costantemente aggiornato, in grado di fornire la necessaria qualificata assistenza tecnico per giungere nei tempi più celeri e certi possibili al corretto espletamento della progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misurazione, coordinamento in materia di sicurezza, sopperendo alle obiettive difficoltà interne;

Atteso:

-che per detto tipo di incarico si può procedere ricorrendo alla regolamentazione stabilita all' art. 25 del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

-che il suddetto Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 14 del 16.03.2009, prevede fra l'altro che le prestazioni relative

a servizi tecnici d'importo inferiore ad €. 20.000,00 (iva esclusa) possano essere affidate direttamente ad un soggetto d'idonea professionalità;

Ritenuto pertanto di affidare, ricorrendo alla regolamentazione stabilita dall'art. 25 del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, il suddetto incarico all' Ing. FABIO BEZZI via Podgora n.32 47100 FORLI' P:iva 03529230405 valutato il curriculum formativo e professionale, in atti, l'incarico professionale di progettazione dell'impianto elettrico relative ai lavori di Ampliamento ed adeguamento funzionale al fabbricato adibito a macello comunale, in quanto professionista esperto di provata competenza alla condizioni di cui all'unito disciplinare di collaborazione e, pertanto, per l'importo onnicomprensivo di € 5133,67 (oneri ed iva inclusi);

Ritenuto dover procedere con il presente atto in quanto trattasi di atto di gestione e pertanto di competenza del Responsabile del Servizio;

Stabilito che l'incarico venga svolto ai patti e condizioni previsti nel disciplinare d'incarico, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il corrispettivo complessivo di € 5133,67 (ogni altro onere di legge incluso), risulta in linea con i prezzi di mercato nel settore di riferimento, nonché congruo in relazione all'utilità conseguita dall'Amministrazione rispetto al perseguimento dell'obiettivo;

Dato atto, altresì, della sussistenza dei presupposti per il conferimento di incarico esterno e dell'idoneità dell'incaricato a svolgere le prestazioni, come sopra meglio specificato;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare:

l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 attribuisce ai dirigenti i compiti relativi agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'art. 125 comma 11 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 che recita:

"11. Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento."

Visto l'art. 25 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia che prevede che per le prestazioni di importo inferiore ad € 20.000,00 possano essere affidate direttamente ad un soggetto d'idonea professionalità, individuato personalmente dal responsabile del procedimento sulla base di apposito preventivo e/o curriculum;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 ;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il D.Lgs 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa che si assumono quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, all'Ing. FABIO BEZZI via Podgora n.32 47100 FORLI' P:iva 03529230405 C.F. BZZFBA81L15D704Q, **per un importo contrattuale di € 5133,67 ogni onere compreso (compresa cassa previdenza al 2% ed IVA al 20%)** l'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva dell'impianto elettrico relativo ai lavori di Adeguamento ed ampliamento del macello comunale di Premilcuore;

2. di stabilire che le condizioni dell'incarico siano indicate nel relativo disciplinare d'incarico, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole essenziali nonché quelle accidentali e accessorie, che costituiranno il contenuto del contratto;

3. di stabilire che per l'incarico di cui sopra venga fissato un compenso complessivo di € 5133,67 (**compresa cassa previdenza al 2% ed IVA al 20%**),

4. di impegnare la somma di € 5133,67 al Cap. 2895 codice 2110301 "Intervento di manutenzione straordinaria e ampliamento macello comunale di via Roma" del bilancio 2010 che presenta la necessaria disponibilità.

5. di dare atto, altresì, che come previsto dalla normativa saranno pubblicati sul sito internet comunale gli estremi del presente provvedimento ed i dati riferiti all'incarico in oggetto;

La presente determinazione :

comportando impegno di spesa/prenotazione di impegno, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto ;

non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ha immediata esecuzione ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Annalisa Casamenti)

**SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

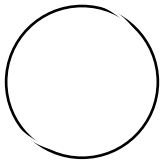
Verificata la regolarità contabile della spesa impegnata/prenotata con il provvedimento che precede, ivi compresa la copertura finanziaria ;

APPONE IL PROPRIO VISTO

e procede in data odierna alla registrazione dell'impegno di € 5133,67 al Cap. Cap. 2895 codice ""Intervento di manutenzione straordinaria e ampliamento macello comunale di via Roma"" del bilancio 2010 al n.

Premilcuore, li 21/07/10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Guidi rag.Giuseppina)



REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
COMUNE DI PREMILCUORE

DISCIPLINARE PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVAMENTE ALLA
PROGETTAZIONE E DL DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO ED
AMPLIAMENTO DEL MACELLO COMUNALE DI PREMILCUORE

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di Legge, in PREMILCUORE e nella residenza Municipale oggi 31/08/2009

tra

la Sig. ANNALISA CASAMENTI nata a SANTA SOFIA il 01/08/1968 nella sua qualità di RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO del Comune di PREMILCUORE (codice fiscale 80002530402), la quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune medesimo, in esecuzione del decreto sindacale 3/09;

e

il Sig. Bezzi ing. Fabio nato a Forlì (FC) il 15/07/81 e residente a Forlì, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Forlì al n° 2178/A (codice fiscale BZZFBA61L15D704Q, partita IVA 03529230405) con sede in via Podgora, 32 - Forlì, si stipula quanto segue:

Art. 1 : Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione Comunale affida all'ing. Bezzi Fabio l'incarico professionale per la Progettazione, direzione lavori e contabilizzazione degli impianti elettrici relativi all'ampliamento ed adeguamento funzionale del fabbricato adibito a macello comunale di Premilcuore;

Art. 2 : Rapporti con l'Amministrazione Comunale

Il professionista, con l'accettazione dell'incarico di cui al precedente Art. 1, si impegna a fornire le prestazioni previste nel presente atto.

Il professionista resta altresì obbligato all'osservanza delle Norme del Regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, approvato con D.M. 29/05/1895 e del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato approvato con R.D. 25/05/1895 n. 350 nonché all'osservanza delle Norme tecniche prescritte da Leggi, decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente.

Art. 3 : Modalità di redazione del progetto e altre prestazioni

L'incarico professionale regolato dal presente Atto comprende le seguenti prestazioni:

- a) Progettazione definitiva ed esecutiva
(sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto sarà sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, giuste le Norme per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, di cui al D.M. 29/05/1895 e a tutte le Leggi seguenti)
- b) Direzione lavori
- c) Contabilizzazione delle opere
- d) Certificato di regolare esecuzione ed altre documentazioni/certificazioni di completamento.

Art. 4 : Presentazione progetto

Gli elaborati che compongono il progetto saranno consegnati all'Amministrazione Comunale, in tre copie più una riproducibile, nel tempo di 30 gg. dalla data di approvazione della determina d'incarico.

Il progetto comprenderà:

- a) capitolato prestazionale
- b) elenco prezzi unitari
- c) computo metrico estimativo
- d) elaborati grafici con schemi esecutivi dell'impianto e particolari costruttivi

Qualora la presentazione del progetto definitivo venisse ritardata oltre il termine ultimo sopra stabilito, sarà applicata una penale, che verrà trattenuta sul saldo del compenso di cui all'Art. 6, fissata in Euro 20,00 (venti euro) per ogni giorno di ritardo.

Art. 5 : Varianti di progetto

Il progettista si obbliga d'introdurre nel progetto tutte le modifiche ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione e comunque concordato prima della presentazione del progetto, senza che ciò comporti diritto a speciali compensi.

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'Amministrazione ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte, al progetto stesso, o comunque risultasse la necessità di modifiche all'impianto progettato, il progettista ha l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi che spettano a norma dell' Art. 6 della presente Convenzione sempreché le varianti od aggiunte non dipendano da difetti di progettazione.

Art. 6 : Onorario

Per lo studio e la compilazione del progetto nonché per la direzione lavori e collaudo, spetteranno al professionista gli onorari determinati con l'applicazione delle percentuali di cui alla tabella A allegata alla Legge 02/03/1946 n. 143, che approva il T.U. della "Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali degli ingegneri e degli architetti" aggiornate con D.M. 29/06/1981.

Gli onorari saranno commisurati agli importi complessivi dei lavori.

L'importo sul quale si applicherà la percentuale è quello risultante dal quadro economico di progetto.

Art. 7 : Rimborso spese

A titolo di rimborso delle spese generali, conglobate come previsto dall'Art. 13 della Legge 143/1949, spetterà al professionista una somma pari al 30% dell'onorario a percentuale che verrà corrisposta, in aggiunta alle quote di progettazioni e direzioni lavori, secondo le modalità di cui al successivo Art. 11.

Art. 8 : Norme per la valutazione delle opere

Le analisi dei costi elementari, degli oneri accessori e dei prezzi delle opere finite, come pure ogni altra valutazione di progetto, saranno riferite al livello del mercato corrente alla data della presente Convenzione.

Art. 9 : Importo presunto

Art. 10 : Modalità di pagamento delle competenze professionali

Gli onorari progettuali verranno corrisposti ad avvenuta approvazione del progetto e comunque entro 60 giorni dalla consegna dello stesso.

L'onorario per DL, contabilizzazione e certificazione di regolare esecuzione sarà pagato dopo la consegna di quest'ultimo.

Art. 11 : Proprietà del progetto

Il progetto resterà di proprietà dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurre delle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal Progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nei criteri informativi essenziali.

Art. 12 : Riferimento alla tariffa professionale

Per quanto non esplicitamente detto nel presente Disciplinare e per quanto non in contrasto si fa riferimento alla tariffa nazionale per gli Ingegneri ed Architetti di cui alla Legge 02/03/1949, n. 143 e seguenti.

Art. 13 : Controversie

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 90 (novanta) giorni da quello in cui una delle parti avrà posto in mora l'altra parte, deferiti ad un collegio arbitrale, costituito di tre membri di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal Professionista ed il terzo dal Presidente del Tribunale competente.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo le regole del diritto.

Art. 14 : Impegno del progettista

La presente Convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista mentre tale diverrà per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione.

Art. 15 : Registrazione

La presente Convenzione verrà registrata solo in caso d'uso.

Il Professionista

Bezzi ing. Fabio

Il RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Dott.ssa Annalisa Casamenti